

**FLEXOCRET SEAL****REVESTIMIENTO IMPERMEABLE  
CEMENTICIO FLEXIBLE****Descripción**

FLEXOCRET SEAL es un revestimiento impermeable cementicio flexible del tipo bicomponente, compuesto de una parte líquida (A) y una parte en polvo (B), predosificado y elaborado en base a cementos, aditivos, cargas y filler seleccionados.

**Propiedades**

FLEXOCRET SEAL es un revestimiento impermeable mineral modificado, de excelente adherencia a la mayoría de los sustratos: hormigón, morteros, estucos, radieres, ladrillos, bloques, piedra natural, madera, placas de yeso-cartón, etc.. Su especial reología permite una fácil y adecuada aplicación, ofreciendo inmejorables condiciones para la humectación e impermeabilización de la superficie.

FLEXOCRET SEAL es impermeable al agua, pero no así a la difusión de vapor de agua, permitiendo el proceso de secado de los elementos y recintos húmedos.

FLEXOCRET SEAL ofrece una efectiva barrera a la difusión de CO<sup>2</sup>, evitando daños por carbonatación. Sobre FLEXOCRET SEAL se pueden aplicar la mayoría de los revestimientos: cerámica, pintura, epóxico, revestimientos pétreos, adhesivos, etc..

**Campo de aplicación****Impermeabilización bajo cerámica y pavimentos en:**

**Edificación:** Baños, cocinas, terrazas, jardineras, marquesinas, piscinas, estanques de agua, fachadas, subterráneos, muros.

En estanques de agua, Flexocret Seal puede ir expuesto y en contacto con el agua, con la precaución que no se dañe la membrana aplicada.

**Obras civiles:** Túneles, estanques, muros, canales, obras hidráulicas y en general para la protección de elementos estructurales de hormigón por su efectiva resistencia a la difusión de CO<sup>2</sup>, evitando daños estructurales por carbonatación prematura y por corrosión.

**Modo de empleo**

Las superficies deben estar limpias, libres de polvo, resto de desmoldantes, grasas, aceites o cualquier otro elemento que no permita una buena adherencia. El sustrato deberá ser estable, firme y lo más liso posible.

Previo a la colocación de FLEXOCRET SEAL, deberán evaluarse los orificios, grietas y fisuras de la base, los cuales deberán ser tratados y reparados con materiales adecuados.

En vértices, esquinas o encuentros de materiales distintos ó del mismo y que puedan presentar movimientos y/o fisuramientos, deberá incorporarse refuerzos de telas (vellón) de polipropileno o poliéster no tejidas o similar, de aprox. 30 – 40 grs/m<sup>2</sup>.

La colocación de la tela deberá ser aplicada de siguiente manera:

1. Capa base a brocha
2. Sobre la capa anterior, aplicar en franjas de ancho total aprox. 10 cm ( 5 cm a cada lado del vértice o fisura) el vellón saturado en Flexocret Seal.
3. Capa de terminación a brocha

Antes de aplicar FLEXOCRET SEAL, deberán humedecerse las superficies previamente, cuidando de no dejar agua superficial. La aplicación se hará preferentemente con brocha en 2 – 3 capas. El tiempo de espera entre la aplicación de las capas es de aprox. 3 – 4 hrs. Los espesores de las capas deberán aplicarse en forma pareja, incluso en vértices, encuentros y equinas (no recargar con material). La superficie tratada deberá protegerse de la desecación prematura. Evítese la aplicación a pleno sol.

Brochas: Rectangular sintética, de tampico o cerda natural dura.

### Preparación de la mezcla

La mezcla de FLEXOCRET SEAL se prepara en relación de (1 : 2,0- 2,5) – 1 volumen del comp. (A) por 2,0-2,5 volúmenes del comp. (B). Colocar en un recipiente limpio la parte líquida deseada a preparar y luego bajo revoltura constante, incorporar lentamente la parte polvo, hasta obtener una mezcla homogénea y exenta de grumos.

Mezclar preferentemente con agitador mecánico de baja revolución ( 400 – 800 RPM).

Una vez preparada la mezcla de FLEXOCRET SEAL, deberá aplicarse durante los 45 min. siguientes. Las capas deberán aplicarse en forma pareja, sellando poros e imperfecciones.

En el momento de la aplicación, la temperatura no deberá ser inferior a + 5°C.

**Dosis de preparación:** 1 volumen ( comp. – A ) por 2 – 2,5 volumen (comp. – B )

**Presentación:** Comp. – A (líquido): Tineta 20 lts. Comp. – B (polvo): Bolsa 20 kgs.

### Aplicación / Consumo

OBJETIVO	ESPESOR TOTAL SECO	CONSUMO MIN.
Balcones, terrazas, cocinas, baños, etc	≥ 2 mm	1,3 – 1,5 Kg/m <sup>2</sup> x capa 2,6 – 3,0 Kg/m <sup>2</sup> total
Estanques de agua con presión hidrostática ≤5 m., y en contacto con humedad natural del suelo.	≥ 2,5 mm	1,5 – 1,7 Kg/m <sup>2</sup> x capa 3,0 – 3,4 Kg/m <sup>2</sup> total

Capas mínimas de aplicación: = 2

Cantidad máxima colocada por capa: = 2,5 Kg/m<sup>2</sup>

### Datos Técnicos:

PRODUCTO BICOMPONENTE	COMP. – A (LIQUIDO)	COMP. – B (POLVO)
<b>Presentación</b>	Balde de 20 Lts.	Saco de 20 Kg
<b>Base</b>	Dispersiones poliméricas modificadas	Cementos, cargas seleccionadas, filler, aditivos
<b>Color</b>	Blanco	Gris
<b>Densidad (Apar.)</b>	1,02 Kg/dm <sup>3</sup>	1,35 Kg/dm <sup>3</sup>
<b>Densidad producto preparado</b>	1,7 Kg/dm <sup>3</sup>	
<b>Tiempo de trabajo mezcla fresca</b>	A 20° C – 45 min. aprox.	
<b>Rango de temperatura de trabajo</b>	+5° C hasta + 30° C	
<b>Almacenamiento</b>	6 meses en envase cerrado, en lugar fresco y seco	

## **CERTIFICACION**

**Impermeabilidad:** Cumple con norma (NCh 2262 Of. 97) a 0,7 MPa – Certificado DICTUC N. 200652

**Toxicidad oral:** Cumple con norma (BRITISH STANDART 6920.2.1.1990) – Certificado ISP ORD.: 1208/25.02.2000 Instituto de Salud Pública

FLEXOCRET SEAL no ejerce acción perjudicial alguna para la salud siempre que se observen las medidas de seguridad necesarias para la manipulación de productos químicos para la construcción.

### **Precauciones:**

- Cuidado preventivo de la piel y uso de gafas protectoras ( en caso de contacto, lavar con abundante agua)
- En caso de preparar cantidades relativamente altas, mantener el recinto ventilado
- Mantener el envase cerrado
- Después del uso lavar inmediatamente las herramientas con abundante agua

NOTA: Las indicaciones de esta publicación se basan en nuestros conocimientos y experiencias actuales, sin embargo la información y datos suministrados se ofrece a título indicativo, no representando compromiso ni garantía, dado que las condiciones en que puede ser aplicado este producto escapan a su control. Queda abierto al usuario hacer sus propias experiencias para determinar las propiedades y aplicaciones requeridas, asumiendo por lo tanto toda responsabilidad que pueda haber en su utilización.

Baumix se reserva el derecho para modificar las fichas técnicas y las hojas de seguridad de los productos.  
En el momento de la edición de esta ficha técnica pierden su validez las fichas técnicas anteriores.